

# Vállalkozási Szerződés

1254-1/2023  
PM

Amely létrejött a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Egyrészről

Megrendelő: Szigetmonostor Község Önkormányzata  
Cím: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.  
Adószám: 15731065-2-13  
Képviseli: Molnár Zsolt polgármester

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Vállalkozó: Helyi Erők Kft.  
Cím: 2015 Szigetmonostor, Nagyduna sétány 21.  
Adószám: 14325210-2-13  
Bankszámla: 10700550-47608603-51100005  
Cégjegyzék szám: Cg.13-09-120319  
Képviseli: Kövesdi Tamás  
Tel.: +36 20 510 0018

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

a mai napon és helyen vállalkozási szerződést kötnek egymással, az alábbi feltételekkel:

## 1. A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Szigetmonostor Község Önkormányzatának tulajdonában álló „Ravatalozó” teljeskörű felújítását az „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése 2021” című MFP pályázati forrásból, a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező, elfogadott árajánlatban részletezett műszaki tartalom szerint.

- 1./ Fent nevezett munka a műszaki ellenőri utasításokkal teljes mértékben egyezően, I. oszt. minőségben készül el.
- 2./ Az árajánlatban megfogalmazott munkákhoz kapcsolódó mindennemű előkészítő és befejező munka a szerződés tárgyát képezi.
- 3./ A szerződés teljes egészében befejezett, használatra alkalmas, szabványoknak megfelelő, minőségi szempontból kifogástalan, MSZ szerinti I. osztályú minőségű kivitelezést tartalmaz.
- 4./ Vállalkozó az ajánlatát a munkaterület ismeretében állította össze, Amennyiben a munka megkezdését követően neheztítő körülmények merülnek fel, azt minden esetben szóban vagy e-mailben egyeztetik a Felek, a kapcsolódó többletköltségeket részletezve.

## 2. Az elvégzett munka díjazása és elszámolása

1./ Szerződés szerinti munka vállalási ára bruttó **11.033.595,-** azaz tizenegymillió-harmincháromezer-ötszázkilencvenöt forint.

A szerződéses ár tartalmazza a vállalt kötelezettség teljesítéséhez szükséges minden költséget (ügymint: a munkadíj és annak járuléka, rezsianyag ára, szállítási-, rakodási-, raktározási díjak, élet, vagyon-, tűz-, és munkavédelmi berendezések, ideiglenes és kiegészítő melléklétesítmények, gépbérlet stb.), amelyek a szerződés teljesítése során felmerülnek, árkülönbözet nem számolható fel. Az ár nem tartalmazza az anyag és segédanyag árát.

A vállalási összeg tartalmazza:

161

h



- Tartalmaz minden olyan munkát, amely a rendeltetésszerű és biztonságos használat megvalósításához szükséges.
- A felvonulási költséget, balesetvédelmi szerkezetek és segédszerkezetek költségeit.
- Vállalkozó köteles tevékenysége során az épület megközelítési útvonalait, tűzoltó útvonalát szabadon hagyni. Köteles a munkaterületét a lehetőségekhez mérten lehatárolni. Köteles az épület balesetmentes megközelíthetőségét biztosítani.

2./ A munka elvégzéséhez szükséges anyagot Vállalkozó szerzi be, azonban annak ellenértékét Megrendelő nem Vállalkozó felé teljesíti, hanem közvetlenül az építőanyag telepek felé, akik a Megrendelő nevére kiállított számlákat készítenek.

3./ Vállalkozó köteles a vállalt munkához szükséges anyagokról időben gondoskodni, annak szállítását, biztonságos deponálását megszervezni.

4./ Vállalkozó köteles a vállalt munka elvégzéséhez szükséges munkakörülményeket megteremteni, az elkészült munkának védelméről gondoskodni, az esetlegesen előforduló kedvezőtlen időjárási körülményekre felkészülni.

### Számlázás ütemezése:

- I.) Vállalkozó a munkadíj 30%-áról, **3.310.079,-** forintról (azaz hárommillió-háromszáztizezzerhetvenkilenc forintról) a szerződés aláírásakor előlegszámlát állít ki Megrendelő részére, amelynek pénzügyi teljesítése 8 napos fizetési határidővel, átutalással történik.
- II.) A mellékletben szereplő, elfogadott árajánlat alapján, a 1. ütemben elvégzett munkák befejezésekor ( bontás, kőműves munkák, állványozás, gépészet, villanszerelés, anyagigazgatás). Ezek bruttó összege 6.923.632,- forint, amelyből az előleg összegét levonva, bruttó **3.613.553,-** (azaz hárommillió-ötszáztizetháromezer-ötszázötvenhárom forint) kerül pénzügyi teljesítésre. A munka elvégzését követően Megrendelő a Vállalkozó által szabályosan (teljesítésigazolással ellátott), 1 példányban benyújtott számláját átutalással egyenlíti ki, készre jelentés után 8 naptári napon belül, az elvégzett munkadíjról. A teljesítési igazolást a Megrendelő részéről Molnár Zsolt írja alá.
- III.) A mellékletben szereplő, elfogadott árajánlat alapján, a 2. ütemben elvégzett munkák befejezésekor ( festés, burkolás, térkövezés). Ezek bruttó összege **4.109.963,-** forint (azaz négymillió-egyszázkilencezer kilencszázhatvanhárom forint) kerül pénzügyi teljesítésre. A munka elvégzését követően Megrendelő a Vállalkozó által szabályosan (teljesítésigazolással ellátott), 1 példányban benyújtott számláját átutalással egyenlíti ki, készre jelentés után 8 naptári napon belül, az elvégzett munkadíjról. A teljesítési igazolást a Megrendelő részéről Molnár Zsolt írja alá.

5./ A Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó jogosult a jegybanki alapkamat kétszeresét a késedelem időszakára - az esedékes számla összegére vonatkoztatva - felszámítani.

6./ Megrendelő biztosítja a kivitelezéshez a vízvételi csatlakozást, valamint WC használatot, és a szükséges elektromos áramot.

7./A Vállalkozó által esetleg okozott károk, sérülések, rongálódások ellenértékét Megrendelő jogosult a végszámlából levonni, amennyiben erről közösen jegyzőkönyvet vesznek fel és ebben a kárösszeget meghatározzák.

### 3. A szerződés teljesítésének határideje

1./ Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségét legkésőbb **2023.05.10-ig teljesíti.**

2./Vállalkozó köteles a határidő betartása érdekében a szükséges szakember létszámról, gépi és kézi eszközről, fő- és segédanyagról gondoskodni.

3./ Megrendelő köteles a határidő betartása érdekében a fent jelzett időpontban Vállalkozó számára zavartalan munkavégzést biztosítani, illetve a szükséges anyagköltségek időben történő pénzügyi teljesítését biztosítani. Amennyiben az anyagok beszerzése Megrendelő pénzügyi teljesítésének hiánya következtében késlelteti a munka elvégzését, úgy az Vállalkozó számára nem felróható.

14

U



#### 4. Biztosítékok

1./ Vállalkozó a szerződésben vállalt munkálatokra teljes körű felelősséget és garanciát vállal. A garancia a vállalkozó munkájára, illetve a felhasznált anyagokra a gyártók garanciális feltételei szerint értendő. Garancia nem vonatkozik azon hibákra, amelyek nem a Vállalkozó munkájából, vagy az általa beszerzett anyagokból erednek.

#### 5. Kötbér, kártérítés, késedelem

1./ A Vállalkozó a késedelmes teljesítés esetén kötbért köteles fizetni. Ebben az esetben Vállalkozónak a kötbér összegével csökkentett végszámlát kell benyújtania. A késedelmi kötbér mértéke – a késedelem minden egyes napjára a bruttó vállalkozási díj 0,5 %-a. Amennyiben az anyagok beszerzése Megrendelő pénzügyi teljesítésének hiánya következtében késlelteti a munka elvégzését, úgy az Vállalkozó számára nem felróható.

2./ A vállalkozó a késedelmi kötbér megfizetésével nem mentesül a késedelmes teljesítésével okozott és bizonyított nyert egyéb kártérítési felelősség alól.

3./ A jótállási hibákból keletkező egyéb bizonyított károk kijavítása a Vállalkozót terheli.

4./ Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem eléri a 31 naptári napot, a Megrendelőnek joga van a szerződést egyoldalúan felmondani és az ezzel járó összes többletköltséget és kárigényt a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

#### 6. Teljesítés

1./ Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása: A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárással egy időben a munkaterületről levonul és környékét megfelelő minőségben és tiszta állapotban adja át a Megrendelő részére.

2./ A Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségét a munkanemre érvényes Magyar Szabványnak és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségben köteles elvégezni.

3./ A Megrendelő a szakaszolásnak megfelelő munkanemre érvényes és a Magyar Szabványnak és a technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségű, hiánytalan és hibamentes munkát köteles átvenni.

4./ Az átadás-átvételt a Megrendelő, vagy műszaki ellenőre és Vállalkozó képviselője végzi.

#### 7. Egyéb kikötések

1./ Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületen a munkavégzés során és a munkavégzés szüneteiben is az élet-, vagyon-, tűz-, és munkavédelmi előírások betartásáról és betartatásáról gondoskodik.

2./ Vállalkozó felelős a munkabiztonságot és egészséges munkakörülményeket célzó egyéb jogszabályok, rendeletek, szabványok előírásainak maradéktalan végrehajtásáért.

3./ A munkabiztonsági előírások be nem tartása és emiatt bekövetkezett események jogkövetkezményei Vállalkozót terhelik.

4./ A Megrendelő, vagy képviselői jogosultak a munkálatokat bármikor ellenőrizni.

#### 8. Káresetek

1./ Káreset bekövetkezésekor minden esetben azonnal jegyzőkönyvet kell felvenni, és a Megrendelő képviselőit kiértékelni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének is, és a Megbízó képviselőjének.

Amennyiben a Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok ide nem számíthatóságával) a Vállalkozó észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg. Vállalkozónak joga van a káresemény későbbi vizsgálatához.

2./ Vállalkozó a közterületben, a Megrendelő építéshelyi berendezéseiben okozott kárt megtéríti, illetve saját költségén kijavítja.

#### 9. Záró rendelkezések

1./ Jelen szerződés 2 eredeti példányban készül melyből 1 pl. a Megrendelőt, 1 pl. a Vállalkozót illeti meg.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy vitás kérdésekben a Budapesti Fővárosi Törvényszék, valamint az ÉMI illetékességét ismerik el kötelező érvényűnek.

3./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

4./ Jelen szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával egy időben lép hatályba és csak az 1. sz. melléklettel együtt érvényes.

Mellékletek:

1 sz. melléklet: Elfogadott árajánlat

Szigetmonostor, 2023. március 2.

HELYI ERŐK KFT.  
2015 Szigetmonostor,  
Nagyduna sétány 21.  
14325210-2-13  
Cg. 13-09-120319

  
Megrendelő

  
Vállalkozó

*Íglt. ellenjegyzem Szigetmonostor, 2023. márc. 2.*



  
KIR 36061784

Ellenjegyzem  
Dudásné  
2023. 03. 07.

